

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 124 under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 2 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 2 juli 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.al.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 124 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 500 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 500 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 21 maj 2019 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 21 November 2022 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | +0,95 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 17 maj 2019 |
| | (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 21 maj 2019 till och med den 21 augusti 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |

- | | |
|----------------------------|---|
| (v) Ränteförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 21 augusti, den 21 november, den 21 februari och den 21 maj, första gången den 21 augusti 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet. |
| 14. Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | |
|---|---------------------------|
| 15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|---|---------------------------|

ÖVRIGT

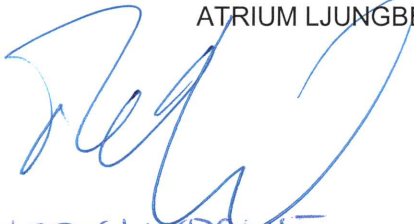
- | | |
|--|---|
| 16. Gröna Obligationer: | Ej tillämpligt |
| 17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 70 000 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Lånedatum |
| 18. Intressen: | Ej tillämpligt |
| 19. Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 20. Beslut till grund för upptagande av emissionen: | Ej tillämpligt |
| 21. Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 22. Utgivande Institut: | |
| (ii) för tranch 1: | Nordea Bank Abp och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 23. Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. Betalnings- och depåombud (IPA) | Ej tillämpligt |
| 25. VP-central: | Euroclear Sweden |
| 26. ISIN: | SE0011643295 |

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget


bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 14 maj 2019

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)



MARTIN LINDQVIST



ALBERT OLUFSSON